

ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ROVINJ, ZEMLJIŠTE
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	12050 m ²
Fiyat:	1,950,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım



Ek bilgi:

Građevinsko zemljište veličine 12058 m² kojeg čine dvije katastarske čestice, k.o. Rovinj, u gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Postoji Generalni plan uređnja Prostorni plan uređnja grada Rovinja, i ima oznake - T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), sukladno tome je dozvoljena izgradnja takvih vrsta sadržaja. S obzirom na kratki rok dobivanja dozvole za početak rada za oznaku T3 (turistički kamp) isto se i preporučuje, pogotovo jer se bliži turistička sezona. Na parceli se nalazi infrastruktura, na samoj parceli voda i septička jama, a u blizini struja i Trafo-stanica. Parcela također ima kolni priključak. Kompletno je ograđena i to betonskim zidom, kovanom ogradom te kovanim kliznim vratima veličine 7 metara. Na jednoj parceli smještena je ruševina veličine 135 m², a na drugoj ruševina od 68 m², obje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Udaljena je od mora na 500 metara zračne linije, a od centra grada 3 km. Pruža prekrasan pogled na more. U blizini se nalaze Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, koje tijekom turističke sezone imaju veliki broj gostiju. Rovinj krasi mnoge ljepote, a ima i najveći broj ostvarenih stranih te domaćih gostiju na Jadranskoj obali. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 805

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 630151
Agency ref id: 805
İrtibat telefonu: 098 443 289