

## MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	288 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	780 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj

Şehir alanı: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi: Jako dobro održavana i iznimno uredna kuća. Pozicija je vrhunska, te je zbog svoje strateškog položaja vrlo poželjna. Od kuće treba samo 2 minute hoda i na samoj ste rivi, a do plaže Čikat, cca 15 min laganog hoda. Prava je rijetkost u staroj jezgri grada imati ovako veliku parcelu, sa toliko opcija. Okućnica ima puno mogućnosti, i tu se, bez problema i gužve, može naći pozicija za bazen, a da pri tome, nitko nema prigodu narušavati ovu intimu. Kuća je koncipirana kao jednokatnica. U prizemlju se nalazi trosobni stan, ispred kojeg je ogromna terasa, roštilj, garaža i vrtna kućica. Na katu su tri sobe sa kupaonama i vlastitim izlazom na veliku terasu, i jedan mali apartman sa svim sadržajima. Pristup ovoj nekretnini je moguć i sa pješačke zone, po malim uskim, primorskim kaletama, a visoki zid vas štiti od pogleda slučajnih prolaznika. Sve je okruženo zelenilom, a po ljeti se preko zidova nameću bugemvilije. Sa pješačke je zone predivan, starinski portun, koji bi mogao pričati puno priča... Ova kuća ima jako veliki potencijal, u turističkom smislu, kao i za osobni gušt u ovom predivnom gradu punom radosti i lijepe povijesti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 690

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630171  
Agency ref id: 690  
İrtibat telefonu: 098 443 289