

## Fužine, turistički hostel u Fužinama, Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Fužine, turistički hostel u Fužinama
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1420 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	25
Banyolar:	17
Fiyat:	2,800,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1925
Son Güncelleme:	201

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine

Şehir alanı: Fužine  
Poštanski broj: 51322

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Fužine, prodaje se objekt registriran kao hostel. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarne stubište za prilaz gornjim etažama ukupne površine 459,13 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije odnosno sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarne stubište za prilaz potkrovlju, u ukupne površine 459,13 m<sup>2</sup>. U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m<sup>2</sup> i kuhinja za goste cca. 15 m<sup>2</sup>. U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici ukupne površine 275,51 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 1925. godine, a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi od sustava knauf gipsanih ploča, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovnište je drveno sa pokrovom od valovita lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i alubravarija sa duplim ostaklenjem. Svi stropovi su izvedeni u drvenoj lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama ili tapisonom. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Dvorište je veličine cca. 900 m<sup>2</sup> sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirni mjestima. ID KOD AGENCIJE: 646

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630179  
Agency ref id: 646  
İrtibat telefonu: 098 443 289