

## Cres, atraktivna villa s bazenom, Cres, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Cres, atraktivna villa s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	660 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	19
Banyolar:	4
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres

Şehir alanı: Loznati  
Poštanski broj: 51557

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Loznati, na Otoku Cres, poznatom po svojoj razvedenoj obali bogatoj pješčanim plažama i bisernim morem, u tijeku je gradnja ekskluzivne ville nadomak mora. Villa se gradi na parceli veličine 660.54 m2, a sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata, ukupne stambene veličine 306.66 m2. Podrum čine hodnik, WC, kupaonica, tehnička soba, konoba te prostorija predviđena za wellness. Na prizemlju se nalazi glavni ulaz koji je i natkriven, ulazni hodnik, stubište kojim se penje na gornji kat ili spušta u podrum, spavaća soba, kupaonica, te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. Prvi kat sastoji se od predsoblja, kupaonice, tri spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu kupaonicu te od kojih dvije izlaze na djelomično natkrivenu terasu s predivnim panoramskim pogledom. Villa je okružena zelenim travnjakom s mramornim detaljima i vrtom lavande, a najveći adut joj je biserni bazen veličine 26 m2 s pripadnim sunčalištem. Villi pripadaju tri parkirna mjesta. U gradnji se koriste najmoderniji materijali, ALU stolarija, vrhunska keramika, najkvalitetnije zidne i podne obloge... Nekretnina idealna za turizam! ID KOD AGENCIJE: 320

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630225  
Agency ref id: 320