

## Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi, Lupoglav, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	6800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Lupoglav
Şehir alanı:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

#### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 7

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se nekretnina na južnim obroncima Učke, 4 km od izlaza iz tunela Učka. Kuća je potencijalna vila u izgradnji sa 6800 m2 okućnice, sa mogućnošću dokupa dodatnih površina, što omogućava izgradnju bazena, tenis terena, boćališta, ili drugih sadržaja. Nalazi se na osami, okružena zelenilom i na rubu je, kako zelenog pojasa u kojem nije dozvoljena daljnja izgradnja, što osigurava maksimalnu privatnost i mir, tako i Nacionalnog parka prirode Učka. Udaljenost od atraktivnih turističkih lokacija je unutar jednog sata vožnje. Neposredna blizina lovnih područja, paraglajderskih polazišta a i mogućnost razvoja agroturizma, biciklističkog turizma, itd, čini je zanimljivom za različiti tip korisnika. Okućnica je kultivirana sa stoljetnim hrastovima, te sa stablima trešanja, oraha i lješnjaka, izvorskom vodom, travnjakom sa irigacijom koja je predviđena za proširenje, obradivim ograđenim vrtom. U sklopu okućnice nalazi se radionica 4x4m sa spremištem za alate i kosilice. Kuća je izgrađena sa zdravim materijalima: puna opeka sa drvenim stropovima i drvenim krovom, sve sa izolacijom. Drvena termo stolarija. Postavljena je instalacija centralnog grijanja. Trenutačno se koriste peć na drva i peć na pelete. Instalacije struje, vode i krov su obnovljeni 2010 godine. Konceptualno kuća je zamišljena kao obiteljska sa velikom kuhinjom, blagovaonicom, vrlo velikim dnevnim boravkom, tri bračne spavaće sobe (od kojih jedna još nije izgrađena) te dvije kupaonice i dodatnim zasebnim toaletom. Međutim od velikog dnevnog boravka napravljena je garsonijera kao samostalna cjelina koja je prilagođena osobama sa posebnim potrebama. U načelu je moguće organizirati kuću kao dvije stambene jedinice sa dva dvoetažna stambena prostora. Tavanski prostor trenutačno služi kao spremište, no moguće je uređenje u stambeni prostor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 305

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630226  
Agency ref id: 305