

## Gospodski luksuzni stan sa pogledom!, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sendi Vinski  
Ekle: Sendi  
Soyad: Vinski  
Firma Adı: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: vinskisendi@gmail.com  
Web Sitesi: https://www.sendi-realestate.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Hakkımızda: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Gospodski luksuzni stan sa pogledom!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 300 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Yatak Odaları: 2  
Banyolar: 2  
Fiyat: 1,090,000.00 €  
Gönderildi: 31.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu: 1900  
Son Güncelleme: 2021

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija



Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se potpuno adaptirani stan u tihom centru grada Rijeke s otvorenim pogledom na Riječinu i na more. Stan ukupne površine 300m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu stare, ali potpuno obnovljene zgrade koje je zaštićena u Konzervatorskom uredu Rijeka pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske. Ova zgrada ima i veliko povijesno značenje, s balkona na prvom katu držali su se govori od državne važnosti. Zgrada ima novi krov, novo stubište, novu fasadu i kompletno nove prozore i grilje. Sagrađena je 1900. godine i boja fasade i prozora je istovjetna boja austrijskog dvorca Schonbrunn. Ovaj se stan prostire po cijelom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije kupaonice, dva zasebna WC-a, dvije sobe od kojih je jedna spavaća te kuhinje s blagovaonom. Stan ima u najmu privatan parking pored samog ulaza u zgradu. Sav je namještaj u stanu velike vrijednosti i namještaj se prodaje zajedno sa stanom. Osim novog vintage namještaja, u većini je stan opremljen antiknim namještajem iz područja Venetta u Italiji i godinama je sakupljan od raznih kolekcionara i restauratora. Pri nedavnoj adaptaciji stolarija je potpuno promijenjena, nova kuhinja, walk-in kupaonica... Stanu vlasnički pripada i 20m<sup>2</sup> drvarnice u prizemlju. Kompletno je zaštićen alarmnim protuprovalnim sustavom i direktno dojavno spojen sa zaštitarskom firmom. ID KOD AGENCIJE: 1

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630246  
Agency ref id: 1