

## ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2540 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin, čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno
-----------	---

povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim restoranima i kafićima. Na rubu prekrasnog naselja udaljenog 5 minuta vožnje od Labina, nalazi se ova šarmantna kuća s dvije stambene jedinice te je kao takva idealna za obitelji ili kao investicija za turistički najam. Kuća je površine 280 m<sup>2</sup> i nalazi se na prostranoj okućnici od 2.540 m<sup>2</sup>, gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, vrtne kućice s ljetnom kuhinjom, ali i ostalih dodatnih sadržaja. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice. Prva jedinica smještena je u prizemlju te broji ca. 65 m<sup>2</sup> površine. Ima zaseban ulaz i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje te broji ca. 215m<sup>2</sup> površine. U prizemlju jedinice nalazi se hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Vani se nalazi konoba s kaminom za druženja i opuštanje s obitelji. Konoba broji ca. 50m<sup>2</sup> površine. Svoj automobil možete parkirati u garaži ili pored kuće jer ima dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Za grijanje koristi se centralno grijanje na drva. Kuća je opremljena PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32102

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630283  
Agency ref id: 32102