

## ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	468 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2009
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U jednome od naselja, životopisnoga Umaga, prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te broji ukupnu stambenu površinu od 145m<sup>2</sup> površine. Kako je gore rečeno, kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, raspodjeljena svaka na svojoj etaži. Stanovi se sastoje od kuhinje i dvenoga boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice. Okućnica kuće uređena je u mediteranskome stilu te broji 468m<sup>2</sup>. Na okućnici se također nalazi garaža veličine 50m<sup>2</sup>. Okućnica kuće građevinske je namjene, što otvara mogućnost dodatnoga uređnja - primjerice izgradnju bazena. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji svega 4km, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26409

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 630287  
Agency ref id: 26409