

PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Labin, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1185 m ²
Fiyat:	119,000.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: Labin je šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i očaravajućim pogledima na more. Starogradska jezgra, smještena na brežuljku, oduševljava posjetitelje svojim uskim kamenim ulicama, srednjovjekovnim zidinama i povijesnim građevinama. Labin je također poznat po svojoj rudarskoj prošlosti, a danas je kulturno središte koje privlači brojne turiste i umjetnike. U neposrednoj blizini nalazi se Rabac, popularno ljetovalište s prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što čini Labin idealnim mjestom za ljubitelje povijesti, prirode i odmora. Ova atraktivna parcela od 1185 m² nudi izvanrednu priliku za gradnju u mirnom okruženju. Posjeduje građevinsku dozvolu za prizemnu montažnu kuću ukupne površine 147 m², što omogućava brzu i jednostavnu realizaciju vaših stambenih planova. Na parceli se već nalazi priključak struje, a komunalni doprinosi su plaćeni, čime su infrastrukturni uvjeti osigurani. Voda je dostupna odmah uz parcelu, a do parcele vodi asfaltirana cesta, što omogućava lagan pristup. Ova parcela pruža idealne uvjete za izgradnju

obiteljske kuće u prekrasnoj i mirnoj okolini, uz savršenu ravnotežu prirodnog okruženja i dostupnosti potrebnih sadržaja. Nekretnina ima optimalnu jugozapadnu orijentaciju za maksimalno iskorištavanje sunca! ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA: 1. NATKRIVENI ULAZ 8,05 m2 2. VJETROBRAN 8,42 m2 3. WC 1,69 m2 4. IZBA 2,08 m2 5. KUHINJA 10,30 m2 6. BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK 32,08 m2 7. HODNIK 6,30 m2 8. TEHNIČKA PROSTORIJA 4,00 m2 9. KUPAONICA 2 5,85 m2 10. GARDEROBA 3,40 m2 11. KUPAONICA 1 3,52 m2 12. SPAVAĆA SOBA 1 15,13 m2 13. SPAVAĆA SOBA 2 11,03 m2 14. SPAVAĆA SOBA 3 11,03 m2 15. NATKRIVENA TERASA 24,73 m2

_____ UKUPNO
147,61 m2 BAZEN: 24 m2 Vlasništvo je uredno! - PRAVOMOĆNA
GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE SU KOMUNALIJE - PRIKLJUČAK
STRUJE NALAZI SE NA PARCELI - VODA SE NALAZI DO PARCELE -
ASFALNA CESTA Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju:
ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513498

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630305
Agency ref id: IS1513498