

Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	375 m ²
Arsa Ölçüsü:	1408 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------



Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, jedinstvena moderna vila u Roh Bau fazi Svega 9 kilometara od centra grada Poreča prodaje se ova novoizgrađena vila u Roh Bau fazi. Smještena u slikovitom krajoliku na osami vila pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolni pejzaž. Ukupna neto površina vile iznosi 321.75 m². Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog koncepta, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, komforna radna soba koja ima potencijal prenamijene prema željama budućeg vlasnika, gostinjski wc i spremište. Klizne stijene duž cijelog dnevnog prostora dnevnog prostora omogućavaju neometan pogled i izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem, te kupaonicom iz koje se ulazi u saunu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje su se smjestile 4 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, a u master sobi nalazi se i walk in ormar. Tri spavaće sobe na katu imaju svoje vlastite natkrivene terase te još jednu terasu u nastavku od čak 24,36 m². Time je osiguran besprijekoran pogled na očaravajući krajolik i prekrasno plavo more koje se proteže duž cijelog horizonta. Vanjskim stepeništem iz druge etaže dolazimo na očaravajuću krovnu terasu okruženu panoramom koja oduzima dah. Tu će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za opuštanje. Ova prekrasna vila dizajnirana prema najkvalitetnijim standardima življenja prodaje se u roh-bau fazi, s mogućnošću dogovora završetka radova s prodavateljem. Vlasništvo je uredno, a sva potrebna projektna dokumentacija je dostupna budućem vlasniku. Ako tražite luksuzan dom s nevjerojatnim pogledom, s mogućnošću kreiranja interijera prema vlastitim željama, ova jedinstvena vila idealna je prilika za vas! ID KOD AGENCIJE: 1039-57

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630388
Agency ref id: 1039-57