

## Poreč, impresivna vila na top lokaciji!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, impresivna vila na top lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	277 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,800,000.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Lüksuzna novogradnja nadomak plaže u Poreču! Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji s neometanim pogledom na more i zelenilo. Vila se nalazi prvi red do mora na svega 300 metara udaljenosti od prekrasne obale. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne neto površine 242,85 m2 sa pripadajućom okućnicom površine 500 m2, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Sa kata dolazimo na prekrasnu prostranu krovnu terasu sa pergolom, sunčalištem i jacuzziem te zapanjujućim pogledom na obalu i morsko plavetnilo. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, tehnička soba i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na okućnicu sa natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom u nastavku, bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat vile gdje su smještene 3 komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu te ostale dvije sobe također svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba ima i vlastiti izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Ova vila privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim materijalima i kvaliteti koji osiguravaju budućem vlasniku potpunu udobnost i luksuz. Cijela vila imati će ugrađeno je podno grijanje te klima uređaje u svakoj sobi. Okućnica vile biti će ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže višu razinu luksuza i žele uživati u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi na atraktivnoj lokaciji prekrasne Porečke obale. Ova jedinstvena vila ima ogroman potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za uživanje u obiteljskom životu u mirnom okruženju. Kupnja nekretnine po principu "ključ u ruke", što podrazumijeva kompletno dovršenu i useljivu kuću bez namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2026. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-56

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630390  
Agency ref id: 1039-56  
İrtibat telefonu: 052210824