

## Avala, Trešnja,porodična kuća 103m2, Voždovac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Avala, Trešnja,porodična kuća 103m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	140,000.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1997
--------------	------



### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Voždovac

Adresa: Put za Trešnju

## Tanım

Ek bilgi:

Na najpopularnijem delu Avale, u vikend naselju na Trešnji prodajemo lepu porodičnu kuću. Kuća se nalazi u mirnoj i tihoj ulici povučena od glavnog puta tako da je idealna za odmor i porodična okupljanja i druženja. Kuća je uknjižena na 103 m2, ali mereno ima više, pošto garaža, terase i ostava nisu ušle u tu kvadraturu. Nalazi se na prelepom placu od 12 ari koje se vodi ako gradsko-građevinsko zemljište, tako da je moguće podizanje još objekata ukoliko se želi. Plac je zasađen sa voćem koje lepo rađa, i zelenilom koje pruža izuzetan ugođaj za boravak i beg iz grada za vreme letnjih vrućina. U blizini je i autobusko stajalište, a nedaleko je i nekoliko poznatih ugostiteljskih objekata sa dobrom hranom, i prodavnica za snabdevanje. Kuću je moguće podeliti i u dve zasebne celine - dva stana, tako da svaki spart ima po dnevni boravak, kuhinju, dve spavaće sobe i kupatilo, terase.. Ne propustite priliku da dođete do lepe nekretnine kako za odmor tako i za život. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 630455

Agency ref id: 6716