

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, Šibenik - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine
E-posta: info@dalmatianhome.com
Ekle: Dalmat
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Posta Kodu: 22000
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u

Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m ²
Arsa Ölçüsü:	451 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2

Banyolar: 2
Fiyat: 450,000.00 €
Gönderildi: 01.08.2024

Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış
Son Güncelleme: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija
Şehir: Šibenik - Okolica
Şehir alanı: Zlarin

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Fosseptik
Enerji verimliliği: C

Tanım

Ek bilgi: Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, 200 m do mora, na osami, okružena šumom. Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovšte s drugim objektima. Objekt ima 70-ak m2 neto prostora na 3 etaže (3 x 23/24 m2), a sastoji se od studio apartmana u suterenu (ex. konoba, odvojen ulaz, kupaonica sa WC-om, kuhinja, dnevni boravak i spavaonica u jednom) + zasebnog dvoetažnog stana od 48 m2 - jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja u jednom. Nekretnina je položena na ukupno 451 m2 zemljišta - na kojem se nalazi natkrivena terasa (nadstrešnica, 14 m2), otvorena terasa od cca 30 m2, mediteranski vrt, pomoćna kamena kućica (10 m2), te prostor (iskop) za bazen površine cca 20 m2. Na terasi se nalazi zidana ljetna kuhinja, izvod za vanjski tuš i jacuzzi. Kuća ima pristup vozilima kao i mogućnost parkiranja u dvorištu. Na Zlarinu je zabranjen promet osobnim automobilima, dopuštena su samo električna vozila. Posjeduje vlastiti priključak na gradski vodovod kao i priključak na strujnu mrežu od 9.4 kW. Nekretnina je opremljena sistemom bio-separatora sa upojnim bunarom (otok Zlarin nema javni kanalizacijski sustav), 2 odvojene klimatizacijske jedinice, te sustavom podnog grijanja na svim etažama. Vlasništvo 1/1, privatna osoba, pravomoćna uporabna dozvola. Kontakt za više informacija: jaksa@dalmatianhome.com

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630482

Agency ref id: k808