

NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja, Sarajevo Novi Grad,**Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Imovina
E-posta:	info@imovina.ba
Ekle:	Agencija
Soyad:	Imovina
Firma Adı:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.imovina.ba
Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Posta Kodu:	71000
Adres:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
Hakkımızda:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık:	NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	51 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	97,145.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Kanton Sarajevo
Şehir:	Sarajevo Novi Grad

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa balkonom u novogradnji, naselje Dobrinja Prodaje se stan ukupne površine 51,30 m2 u novogradnji a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kuhine, jedne spavaće sobe, ostave i kupatila. Prilikom izgradnje i opremanja korišteni su materijali vrhunske kvalitete. Zgrada se nalazi se na Dobrinji nadomak Međunarodnog sarajevskog Aerodroma a useljiva je od Marta 2024 godine. **MATERIJALIZACIJA:** KUPATILO • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla **HODNICI, SOBE I KUHINJA** • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom **OTVORI** • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla. **INSTALACIJE** • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon. • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. **GARAŽA** • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. • Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta **FASADA** • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti

fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baunit Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100738

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630512

Agency ref id: 100738