

Istra, Umag, okolica - moderan dvoetažni stan na samo 300 m od mora, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Art Living Real Estate |
| Ekle: | Art Living |
| Soyad: | Real Estate |
| Firma Adı: | ART LIVING REAL ESTATE |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| Posta Kodu: | 52470 |
| Adres: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| Hakkımızda: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Istra, Umag, okolica - moderan dvoetažni stan na samo 300 m od mora |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 83 m ² |
| Kat: | 1 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 356,000.00 € |
| Gönderildi: | 01.08.2024 |

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Umag |
| Şehir alanı: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag, okolica. C – 3 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan dvoetažni stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 83 m², od čega netto stambeni prostor iznosi 61 m². Na prvom katu stana nalazi se komforan dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu s kojeg se pruža pogled na more. Unutarnjim stepenicama se dolazi na drugi kat sa 2 spavaće sobe, drugom kupaonicom, hodnikom i prekrasnom lođom s otvorenim pogledom na more. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1180 ID KOD AGENCIJE: 1180

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630516
Agency ref id: 1180