

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija, Matulji, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1121 m <sup>2</sup>
Fiyat:	70,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija U ekskluzivnoj DUX prodaji samo kod nas izdvajamo fantastično građevinsko zemljište za obiteljsku kuću ili zgradu sa stanovima. Radi se o formiranom zemljištu, kvadratastog oblika, ravne konfiguracije s asfaltiranim pristupom, nedaleko Opatije, Matulja i Rijeke. Do samog zemljišta je voda i struja, odnosno cijela infrastruktura potrebna za gradnju. S građevinskog zemljišta pruža se kvalitetan pogled na more, a prednost je što je s buduće kuće pogled otvoren na zeleno brdo Rijeke i Tuhobića. Građevinski teren nalazi se u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, pa će buduća ograđena kuća imati fantastičnu privatnost od susjeda. Vlasništvo je čisto i papiri uredni. Velika prednost ovog zemljišta je što se na njemu nalazi legalizirana, postojeća kuća, tako da budući vlasnik ne mora raditi novu građevinsku dozvolu već ići na izmjenu i dopunu postojećeg objekta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta, a do Matulja je svega 5 minuta vožnje. PRILIKA za građenje obiteljske kuće ili stambene zgrade u blizini svih sadržaja! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
-----------	--

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32495

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630547  
Agency ref id: 32495  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332