

## ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1185 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m, udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno - povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i pripada joj ukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja nedaleko samog grada, na par kilometara od mora nalazi se ovo građevinsko zemljište na rubu građevinske zone, površine 1185 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Projektom je predviđena gradnja samostojeće prizemnice površine 147,61 m<sup>2</sup> s bazenom veličine 4,00 x 6,00 m. Kuća će imati kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu koji su svi zajedno dio jedne velike prostorije. Uz nju, kuća će imati tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničku prostoriju. Vani je predviđen bazen i natkrivena ljetna terasa. plaćen i komunalni doprinos 3.823,90 EUR Plaćene su sve komunalije, struja u cijelosti te se već i nalazi na terenu. Plaćeno je i 600 eura za vodovod - za materijal koji će se ugraditi prilikom ugradnje šahta. Vlasništvo uredno. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32487</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630549

Agency ref id: 32487