

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 160 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 1032 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Fiyat:         | 180,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 01.08.2024  |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1900 |
| Son Güncelleme: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poştanski broj:      | 52220             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|



### Park

|                 |      |
|-----------------|------|
| Garaj:          | evet |
| Otopark sayısı: | 4    |

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ISTRA, LABIN - Kamena kuća u fazi adaptacije s pogledom na more Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega 3 km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i |
|-----------|--|

pripada joj ukupno 84 naselja. U neposrednoj blizini Labina, u malom naselju s pogledom na more, prodaje se kamena, samostojeća kuća sa započetom adaptacijom! Kuća svoju stambenu površinu od 160 m2 prostire kroz prizemlje i kat. Unutrašnjost kuće budući vlasnik može urediti prema svojoj želji. Ima mogućnost napraviti jedan dvoetažni stan ili pak dva manja stana, jedan u prizemlju, a jedan na katu. Katu se pristupa vanjskim stepeništem te se ispred glavnog ulaza nalazi prekrasna šterna izgrađena 1900. godine i terasa s pogledom na more. Kući je prije nešto više od dvije godine u potpunosti obnovljen krov i međukatna konstrukcija. Prodaje se u stanju vidljivom na fotografijama. Kuća je priključena na vodu, struju i septičku, no u tijeku je dovođenje gradske kanalizacije u naselje tako da će spajanje na kanalizaciju biti moguće u narednom periodu. Pored kuće se nalazi i 1.032 m2 građevinskog zemljišta koje nudi mogućnost gradnje dodatne kuće, bazena, ljetne kuhinje ili slično. Ispred kuće nalazi se javna površina koja je dostupna za parkiranje više automobila. Kući pripada i garaža. Postoji mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta površine 5.400 m2 koje se nalazi nedaleko kuće. Nakon adaptacije ova iznimno kvalitetna kuća može postati idealan dom za obitelj ili se koristiti za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32448

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 630551  
Agency ref id: 32448