

**TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe, Tribunj, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 110 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1

Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	47 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	7 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	23 m <sup>2</sup>
Fiyat:	285,000.00 €
Gönderildi:	01.08.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se elegantno namješten dvoetažni stan s terasom u Tribunju na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 250 m od mora. Stan SJ2 se nalazi u manjoj zgradi koja je izgrađena 2012. godine i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice i svaka ima vlastiti ulaz. Zgrada ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Objekt je smješten na izvanrednoj lokaciji, otprilike 250 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice i drugih važnih sadržaja. Zanimljiv trosoban stan ima ukupnu korisnu površinu od 110,83 m<sup>2</sup> (80,34 m<sup>2</sup> unutarne netto stambene površine + 23,11 m<sup>2</sup> terase + 7,38 m<sup>2</sup> lođe). Nalazi se u prizemlju u kojem se smjestio hodnik, spavaća soba 1, dnevni boravak s kuhinjom iz koje se izlazi na lijepu terasu, WC, hodnik, a unutarne stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spavaća soba 2, spavaća soba 3, kupaonica i lođa. Sve prostorije su klimatizirane. Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje. Stanu pripadaju dva parking mjesta i dio dvorišta površine 47 m<sup>2</sup>. Tribunj je jedno od najzanimljivijih turističkih odredišta sjeverne Dalmacije i uz Vodice vjerojatno jedno od najljepših ljetovališta na šibenskoj rivijeri. Posebno vrijedi vidjeti šarmantni povijesni stari grad koji se nalazi neposredno na poluotoku uz luku i očarava svojim romantičnim kamenim kućama i uličicama. Cijena iznosi 285.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet</p>
-----------	--

nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID  
KOD AGENCIJE: A-512-K

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630598  
Agency ref id: A-512-K  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522