

## Kuća 63m2 u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća 63m2 u mirnom naselju, odmah useljiva, Marčana, Duga Uvala
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62.87 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	305,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Veliki Vareški
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju: Šarmantna prizemnica u Marčani, nadomak Duge Uvale!! Tražite savršen dom za opuštanje i bijeg od gradske vreve? Predstavljamo vam ovu šarmantnu prizemnicu smještenu u predivnom području Marčane, samo nekoliko minuta vožnje od slikovite Duge Uvale. Marčana je pitomo mjesto smješteno u prekrasnom dijelu Istre, poznato po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom okruženju. Samo nekoliko minuta vožnje dijeli vas od Duge Uvale, atraktivne destinacije za kupanje i rekreaciju na Jadranskom moru. Blizina mora i prirodne ljepote čine ovu lokaciju posebnom. Kuća prizemnica 63m2 izgrađena 2010. godine koja pruža udobnost za stanovanje ili godišnji odmor i bilo koje doba godine. Praktičan raspored i funkcionalnost svih prostorija. Kuća je opremljena namještajem, a sastoji se od ulaznog predsoblja, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona i natkrivena terasa koja omogućuje uživanje na otvorenom u svako doba godine. Uz kuću se nalazi građevinsko zemljište veličine 915m2 gdje možete izgraditi kuću za odmor kao dugoročnu investiciju ili kuću s bazenom za osobne potrebe. U blizini su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i drugih usluga. Kuća je idealna za obiteljski život ili kao vikendica za odmor. Vaš savršen dom ili vikendica u prekrasnoj Istri čeka na vas. Učinite prvi korak ka kvalitetnijem i opuštenijem načinu života danas!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630844  
Agency ref id: 1663  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467