

## ISTRA, PULA Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	63 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	6.7 m <sup>2</sup>
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2010
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PULA Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra! Pula je najveći je grad Istre, a poput ostatka regije poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Posredujemo u prodaji ovog prekrasnog obiteljskog stana. Nalazi se na svega nekoliko minuta hoda od centra grada. Smješten je u stambenoj zgradi s ukupno 12 stambenih jedinica te se nalazi na četvrtom katu. Zgrada nema lift no projekt za lift je napravljen, sva papirologija je spremna te se čeka odgovor od EU za sufinanciranje projekta (60%) te bi se iz tog fonda izradio novi lift te bi se obnovilo vanjsko pročelje zgrade, stolarija i krov. OPIS STANA Ukupna stambena površina je 63.36m<sup>2</sup>. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu koja pruža puno dnevnog svjetla u prostoriju, kuhinje s blagovaonicom također s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima bračni krevet te druga dva ležaja za jednu osobu, kupaonice te ostave. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja. Stolarija u stanu je drvena te se čeka potvrda EU projekta te će ista</p>
-----------	--

biti zamijenjena. Stanu pripada i privatno spremiše u podrumu zgrade od cca. 3.5m2. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničkog dvorišta. Stan je u potpunosti namješten te se kao takav i prodaje. Vlasništvo 1/1. Stanari nemaju svoj privatni parking u vlasništvu, no označena parkirna mjesta u okolici zgrade su javni parking van sustava naplaćivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32519

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 630901

Agency ref id: 32519