

## MATULJI, PERMANI - obiteljska kuća s 2 stana s građevinskim terenom.

### Matulji, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MATULJI, PERMANI - obiteljska kuća s 2 stana s građevinskim terenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	233 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1430 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	298,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1910
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Permani
Poštanski broj:	51211



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Matulji i Permani: Idila Kvarnera između mora i planina Uz obalu Kvarnera, gdje se plavo more spaja sa zelenim brežuljcima, nalaze se Matulji i Permani - dva ocharavajuća mjesta koja nudi sve ljepote života uz Jadransko more. Matulji, s malom marinom i šarmantnim šetalištem, idealno je odredište za uživanje u suncu i moru. Permani, smješteno malo dalje u unutrašnjosti, nudi idiličan bijeg od gužve i prekrasne pogleda na okolne brežuljke. Tražite savršeni dom za svoju obitelj ili izvrsnu investicijsku priliku? Ne tražite dalje od ove prekrasne obiteljske kuće s građevinskim terenom u Permanima, samo 10 km od Opatije! Ova prostrana kuća od 2 stambene jedinice nudi: □Dva odvojena stana: □Veći stan od 105 m<sup>2</sup> s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, blagovaonica, boravak i terasa. □Manji stan od 35 m<sup>2</sup> s 1 spavaćom sobom, kuhinjom/blagovaonicom, kupaonicom i balkonom. □Veliku konobu od 30 m<sup>2</sup> □Neuređeno potkrovlje od 63 m<sup>2</sup> s potencijalom za dodatni prostor □Terasu ispred kuće □Zelenu okućnicu iza kuće

□Građevinski teren od 1430 m<sup>2</sup> na kojem se mogu izgraditi do 2 nove kuće  
Dodatne prednosti: □Izvršna lokacija: Samo 10 minuta vožnje od Opatije i 15 minuta od Rijeke □Potpuno vlasništvo 1/1 □Renovirana 2019. godine: Novi krov, instalacije, kupaonice i termo fasada □PVC stolarija iz 2021. godine □Mogućnost iznajmljivanja manjeg stana □Idealno za obiteljski život ili investiciju Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da steknete prekrasnu obiteljsku kuću s građevinskim terenom u idiličnom okruženju Permana! Kontaktirajte nas danas i zakoračite u život vaših snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31692

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 630909  
Agency ref id: 31692