

## Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Mario Brezičević  |
| Ekle:         | Mario   |
| Soyad:        | Brezičević  |
| Firma Adı:    | Diva nekretnine   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.diva-nekretnine.hr/">http://www.diva-nekretnine.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Brodsko-posavska županija   |
| City:         | Slavonski Brod  |
| Posta Kodu:   | 35000   |
| Adres:        | Ulica Matije Gupca 10   |
| Mobile:       | +385 98 263 259   |
| Phone:        | +385 35 442 465   |
| Fax:          | +385 35 443 504   |
| Hakkımızda:   | Agencija DIVA je najstarija<br>agencija za promet<br>nekretninama na području<br>Brodsko-posavske županije i<br>sinonim za najbolje na području<br>trgovanja nekretninama.<br>Započela je sa radom početkom<br>1993.godine. |

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti sljedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici  
Emlak: Satılık

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Ev tipi:       | konut ve ticari     |
| Metre Kare:    | 220 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 1196 m <sup>2</sup> |
| Kat Sayısı:    | 1                   |
| Yatak Odaları: | 5                   |
| Fiyat:         | 220,000.00 €        |
| Gönderildi:    | 02.08.2024          |

## Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Son Güncelleme: | 2023 |
|-----------------|------|

## Konum

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Ülke:                | Croatia                   |
| Eyalet / Bölge / İl: | Brodsko-posavska županija |
| Şehir:               | Klakar                    |
| Şehir alanı:         | Ručica                    |
| Poštanski broj:      | 35208                     |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |
| Muayene belgesi:  | evet |

## Ek Bilgi

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Altyapı: | Kanalizasyon, Gaz, Elektrik |
|----------|-----------------------------|



## Isıtma

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Isıtma tipi: | Isıtma (kendi) gaz |
|--------------|--------------------|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je prije bio caffe bar, ali može se pretvorit u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i</p> |
|-----------|---|

vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630927  
Agency ref id: 905  
İrtibat telefonu: +385 91 9378 387