

## Rijeka Kostrena novogradnja luksuzna vila sa bazenom!, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Rijeka Kostrena novogradnja luksuzna vila sa bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	295 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	777 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	25.11.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	Rijeka Kostrena luksuzna vila u izgradnji! U atraktivnom dijelu Kostrene 10 minuta vožnje od centra Rijeke posredujemo u prodaji luksuzne vile u izgradnji. Vila se nalazi na zemljištu površine 777 m <sup>2</sup> i prostire se na 295 m <sup>2</sup> podijeljenih u dvije etaže. Prizemlje (144 m <sup>2</sup> netto površine) svakako dominira open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje spajaju prizemlje sa konformom, natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i grijani bazen ( dimenzije 9x4 ) Na istoj etaži još su se smjestile 2 spavaće sobe koje koriste zajedničku kupaonu te ostava i servisni prostor. Na 1. katu se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom a master soba (37 m <sup>2</sup> ) ima izlaz na veliku terasu. Na istom nivou ove urbane vile nalazi se još i garaža (30 m <sup>2</sup> ) Sa
-----------	---

dnevnog boravka i master spavaće sobe te bazena pruža se senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Vila je opremljena vrhunskim materijalima, podno grijanje po cijeloj vili i najviši standardi opreme dio su ove izuzetne nekretnine. Sjajna mikrolokacija, blizina mora i plaža, senzacionalan pogled na more i vrhunski dizajn aduti su ove izuzetne nekretnine. Kuća će imati ugrađen video nadzor, alarm i cijela će biti u sistemu "smart house" Oglašena cijena odnosi se na kompletno završenu novogradnju sa luksuznom rasvjetom i uređenim okolišem bez namještaja. Renderi na oglasu vjerni su prikaz namještaja i interijera od renomiranog arhitekta i ukoliko potencijalni kupac želi vila se može isporučiti sa namještajem uz korekciju cijene! Cijelom dužinom Kostrene protežu se predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuju brojni kupaci, po svojoj konfiguraciji, ljepoti, bistrini i visokoj kakvoći mora s puno uvala i osunčanim položajem glavna su atrakcija ove izuzetne mikrolokacije. Osim atraktivnih plaža ovu regiju odlikuju i povijesne pješačke staze koje iako izgrađene nekad davno svojom dužinom od 10 kilometara vode kroz različita razdoblja kostrenske povijesti. U svakom slučaju bilo da ste u potrazi za novim domom ili želite investirati u elitni turistički najam ova sjajna vila zauzima vodeće mjesto na tržištu nekretnina ovog područja i uistinu je vrijedna pažnje te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 812

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 630929  
Agency ref id: 812  
İrtibat telefonu: +385 98 389 101