

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan Opatija prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	126 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	20 m ²
Teras alanı:	123 m ²
Fiyat:	715,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Tanım

Ek bilgi:

Stan Opatija prvi red do mora. Stan se sastoji od: • 1,5-sobnog stana koji uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, manju sobu, kupaonicu s tuš kabinom i bideom • apartmana s odvojenim ulazom koji ima veliku sobu s čajnom kuhinjom i malom kupaonicom (tuš, WC, umivaonik) Ova dva dijela stana mogu se jednostavno spojiti uklanjanjem knauf pregrade, čime se dobiva 2,5-soban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i pripada mu velika terasa od približno 123 m² s dodatnim spremištem od oko 10 m² i druga terasa (balkon) od 20,8 m². Sam stan ima 83,2 m² stambene površine. Nalazi se neposredno iznad šetnice Lungomare i javnih plaža, u mirnom okruženju. Javni parking dostupan je uzduž cijele ulice. Stan ima urednu dokumentaciju, uključujući vlasnički list, dokumentaciju o etažiranju, energetski certifikat C i ostale potrebne dokumente. Postoji mogućnost povezivanja dvorišta s obalnom šetnicom. Stan je useljiv, ali preporučujemo renovaciju. Stan je potpuno ispražnjen i spreman za nove vlasnike. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2079

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 630942

Agency ref id: 2079