

## TRIBUNJ, novogradnja, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Fidius Broker
E-posta:	info@fidiusbroker.hr
Ekle:	Fidius
Soyad:	Broker
Firma Adı:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
Posta Kodu:	22211
Adres:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
Hakkımızda:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	TRIBUNJ, novogradnja, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94 m <sup>2</sup>

Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	19 m <sup>2</sup>
Fiyat:	286,000.00 €
Gönderildi:	03.08.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024-2026

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan na 2. katu s pogledom na more, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama
-----------	---

će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026.

Stan SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 19,48 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI

PRIZEMLJE Stan SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m<sup>2</sup> (unutarnje stambene površine 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 20,54 m<sup>2</sup>+ nenatkriveni dio terase 2,01 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 29,32 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio vrta i parkirno mjesto. Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. KAT Stan SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 19,48 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 24,14 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

2. KAT Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 24,14 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-517-S5

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631066  
Agency ref id: A-517-S5  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522