

**TRIBUNJ, novogradnja, prizemlje + vrt 150 m2, 500 m do mora, Tribunj, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: TRIBUNJ, novogradnja, prizemlje + vrt 150 m2, 500 m do mora  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 130 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2

Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	150 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	29 m <sup>2</sup>
Fiyat:	366,000.00 €
Gönderildi:	03.08.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024-2026

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan u prizemlju na lijepoj lokaciji, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026. Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 29,32</p>
-----------	--

m2). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m2. Stanu pripada dio vrta cca 150 m2 i dva parkirna mjesta. Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m2 (unutarnje stambene površine 75,01 m2 + natkriveni dio terase 20,54 m2+ nenatkriveni dio terase 2,01 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m2. Stanu pripada dio vrta cca 50 m2 i dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m2 (unutarnja stambena površina 75,01 m2 + natkriveni dio terase 19,48 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m2 (unutarnja stambena površina 101,41 m2 + natkriveni dio terase 24,14 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m2 (unutarnja stambena površina 75,01 m2 + natkriveni dio terase 19,48 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m2 (unutarnja stambena površina 101,41 m2 + natkriveni dio terase 24,14 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-514-SJ2

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631069

Agency ref id: A-514-SJ2