

## Šarmantna vikendica sa prekrasnim vinogradom, Gornji Kneginec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Šarmantna vikendica sa prekrasnim vinogradom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2827 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	77,900.00 €
Gönderildi:	05.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1981
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Gornji Kneginec
Şehir alanı:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se šarmanтна vikendica na Varaždina Bregu, idealna za sve ljubitelje prirode i mirnog okruženja. Ova nekretnina je savršena za bijeg od gradske gužve i uživanje u opuštajućem ambijentu. Vikendica je okružena prekrasnim, prostranim i njegovanim vinogradom sa novim i starijim vinovim lozama te velikim voćnjakom (jabuke, kruške, šjive), ukupne površine 2.527 m2, a to je savršeno za ljubitelje vrtlarstva i domaće proizvodnje vina i voća. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom u prizemlju, kupaonice te podruma sa inox bačvama i hladnjakom. U viskom prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu 35m2 sa koje se pruža bajkovit i relaksirajući pogled na vinograde, voćnjake i šumu. Važno je napomenuti da vikendica ima novo krovšte koje je obnovljeno 2022. Vikendica ima klasično grijanje na drva, struju, vodu i kanalizaciju, a prednost je blizina svih sadržaja i uz to udaljena je samo 9 km od Varaždina i ima brzi pristup do autoceste prema Zagrebu i Gorićanu (cca 5 km). Ova vikendica nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili čak stalni boravak. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove zanimljive nekretnine! Za sve dodatne informacije i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1981

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 631215

Agency ref id: VZ1981