

NOVI VINODOLSKI, pansionska kuća, 250m od mora, Novi Vinodolski, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Joda Nekretnine
Ekle:	Joda
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Posta Kodu:	51260
Adres:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Hakkımızda:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

Ethics for Real Estate Brokers.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	NOVI VINODOLSKI, pansionska kuća, 250m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	552 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	392 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	25
Banyolar:	17
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	05.08.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2014

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Prodajemo samostojeću kuću namjenjenu za turističku djelatnost udaljeno 250m od mora i u blizini marine. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, ostava i lijepa, prostrana terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi ugostiteljska kuhinja, sala sa doručak, koja prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Vanjskim stepenicama ide se na prvi i drugi kat gdje se nalazi 12 spavaćih doba
-----------	--

(dvokrevetnih) svaka sa svojim kupaonom i vlastitim balkonom te 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju kuće nalazi se spremište. Cijeli objekt je klimatiziran te se nekretnina nalazi u uhodanom turističkom najmu, ali postoji mogućnost prenamjene u svrhu korištenja staračkog doma. Unutar lijepo uređene i održavane okućnice nalaze se parkirna mjesta za više automobila. Prekrasan pogled na more! Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 230 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. ID KOD AGENCIJE: 5971

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631261  
Agency ref id: 5971