

COSTABELLA, BIVIO- stan 1.kat 125m2 s bazenom i pogledom na more + okućnica, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	COSTABELLA, BIVIO- stan 1.kat 125m2 s bazenom i pogledom na more + okućnica
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	125 m²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1,200.00 €
Gönderildi:	05.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Costabella
Poštanski broj:	51000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	COSTABELLA, BIVIO- stan 1.kat 125m2 s bazenom i pogledom na more + okućnica Najmimo lijep stan u prekrasno uređenoj villi smještenu na Costabellli mirnom djelu Rijeke, nedaleko od čarobne Opatije. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Villa / kuća u kojoj se stan nalazi je južno orijentirana, ima panoramski pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji od PODRUM + PRIZEMLJE + 1. KAT (na kojem se nalazi stan za najam) povezano unutarnjim stubištem. - 1. KAT - u naravi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika, 2 kupaone i 3 terase. Villa u kojoj se stan nalazi je izgrađen prije
-----------	---

10-ak godina, nedavno je preuređena kompletna okućnica, fasada i stan u prizemlju koji se također iznajmljuje. Cjelokupni je interijer stana vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina uz prekrasan pogled na more. Iznajmljuje se kompletno namješten s namještajem i osnovnim uređajima. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je na sunčalištu pored bazena gdje se nalazi i veliki stol pod pergolom s pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži i podzemnu cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine od čak 100m³ s ugrađenom pumpom za zalijevanje biljaka i travnjaka na okućnici. Do mora i prvih plaža možete brzo doći autom, biciklom, električnim romobilom ili pješke. Zabavu, brojne restorane i ugostiteljske mogućnosti možete potražiti u Rijeci i Opatiji, te otoku Krku do kojeg stižete kroz 30-ak minuta brzom cestom. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 400m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 1 min) i pješke (cca 5 min) **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! COSTABELLA - BIVIO**: Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljuju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimalcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32217

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631360

Agency ref id: 32217