

Izuzetna kuća na 28ari placu ID#129873, Ub, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Lider Winner Nekretnine
Ekle: Lider Winner
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://lidernekretnine.rs>
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Posta Kodu: 11000
Adres: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
Hakkımızda: Lider nekretnine Winner,

Belgrad'da ilklerden biri olan, gayrimenkul alım satımı, gayrimenkul alım satımı, kiralama veya leasing ve gayrimenkul değerlendirme konularında hizmet, aracılık sağlamak için profesyonel ve teknik olarak nitelikli, gayrimenkul işlemlerinde uzmanlaşmış bir şirkettir.

Şirket 1993 yılında Belgrad'da kuruldu.

Edinilen deneyimle, Winner emlak lideri, kadrosuyla Belgrad'ın tamamında faaliyet yürütmek için profesyonel ve teknik olarak eğitilmiş bir şirket haline geldi.

Çalışmada aşağıdakiler yer almaktadır:

yerleşik gayrimenkul veritabanlarının ve müşteri veritabanlarının iş düzenleyicileri ve analistleri

olarak lisanslı yöneticiler,
alanında ticari olarak lisanslı
acenteler,
lojistik ve telefonla pazarlama
hizmeti gibi destek sektörü,
gayrimenkul ile çalışma
konusunda uzmanlaşmış
avukatlar
müvekkillerin alım satım ve
ihraç işlerini EN HIZLI, EN
KALİTELİ ve EN UYGUN
MALİYETLİ şekilde, tam bir
takdir yetkisi ve yasal kesinlik
ile yapmalarını sağlamak
amacıyla.

Reg No.:

Aracılar sicilindeki sayı: 992
992

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	203.00 m ²
Arsa Ölçüsü:	2800 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	608,000.00 €
Gönderildi:	06.08.2024

Durum

Koşul:	Çok iyi durumda
--------	-----------------

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Centralna Srbija
Şehir:	Ub
Poštanski broj:	14210
Adresa:	Kralja Milana

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Altyapı:

Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Kanalizasyon, Interkom, ADSL

Park

Garaj:

evet

Tanım

Ek bilgi:

U moru nekretnina u ovoj kategoriji, sa zadovoljstvom izdvajamo baš ovu jer može biti Vaš budući dom. Nalazi se samo 3 minuta vožnje od uključenja na autoput Miloš Veliki u Ubu. Na dobroj lokaciji, u naselju Murgaš blizu centra Uba koji poslednjih godina doživljava ekspanziju u razvoju u svakom smislu, a ipak u mirnom porodičnom okruženju prodaje se kuća na 28ari placa. U centru se nalaze sportski tereni, Aqua park, hoteli, restorani I sve što je neophodno za svakodnevno funkcionisanje, a opet u slučaju potrebe Beograd je na 40ak minuta vožnje, a Valjevo na oko 25 km. U blizini se nalazi I novootvoreni shopping centar. Kuća se prodaje se u viđenom stanju – sa kompletnim nameštajem I belom tehnikom (sva tehnika je marke BOSH osim kombinovanog frižidera koji je LG). Toplotne pumpe obezbeđuju grejanje – hladjenje zidno I podno. U kući se nalazi samo jedan centralni odvod čime se izbegava estetsko narušavanje izgleda podova u kupatilima. Jedan bojler marke Termorad preko 300l snabdeva kompletnu kuću, a pumpa koja je ugrađena za pojačani dotok vode osigurava uvek odgovarajući pritisak s obzirom da je kuća na uzvišenju ni u letnjem period nema problema sa snabdevanjem. Na ulaznoj kapiji se nalazi interfon. Nekretnina zadovoljava visok standard stanovanja I odiše udobnošću obezbeđenu luksuzno opremljenim enterijerom. Sa velikom pažnjom je svaki detalj odabran. U prizemlju se iz ulaznog hodnika ulazi u prostran I svetao dnevni boravak sa kuhinjom I trpezarijom - u konceptu open space-a. Jedna spavaća soba, manje kupatilo kao I vešernica sa mašinama za pranje I sušenje veša se takođe nalaze u prizemlju. Iz središnjeg dela kuće stepenice vode do spavaćeg bloka u potkrovlju u kom su smeštene dve manje i jedna veća spavaća. Na spratu se nalazi još jedna soba koja je planirana za garderober, ali po želji kupca može imati I drugu namenu. Ceo plac je ograđen sa preko 200 tuja. Ugrađen je sistem za navodnjavanje za kompletnu površinu placa (čije su dimenzije 44m x 64m) na kom se nalaze i sadnice italijanske katalpe I italijanski klen. 11 nadzornih kamera pokriva svaki ugao placa. 4 velika reflektora na senzore pokreta. Internet je odličan jer je kuća sama na izvoru signala. Garaža sa rolo vratima na daljinsko upravljanje obezbeđuje mesta za dva automobila, jedan veći I jedan manji. Kontaktirajte nas I biće nam

zadovoljstvo da Vam obezbedimo da razgledanjem nekretnine doživite prostor na sopstveni način. Topla preporuka agencije. agencijska provizija 2%

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631443
Agency ref id: 129873