

## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s pogledom na more i garažom (S3.4), Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 2S+DB s pogledom na more i garažom (S3.4)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3

Banyolar: 2  
Balkon Alan: 13.46 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 1.00 €  
Gönderildi: 07.08.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Zamet  
Poştanski broj: 51000



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI NA ZAPADU RIJEKE! Na prodaju je komforan stan 2S+DB, s prostranom lođom i pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji na traženoj lokaciji – u blizini škole, vrtića, trgovina i svih potrebnih sadržaja, te ujedno svega desetak minuta pješke do mora i plaža na Kantridi. STAN 3.4 - 4. kat, neto površine 91.18 m<sup>2</sup> - sastoji se od hodnika, vešeraja, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još jedne spavaće sobe, kupaonice (ukupna površina unutarnjih prostorija 81.08 m<sup>2</sup>) te lođe od 13.46 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište SP16 od 2.55 m<sup>2</sup>. Uz stan se mogu dodatno kupiti garažna parkirna mjesta: 1. GM3 od 12.88 m<sup>2</sup> - 18 676 EUR 2. GM4 od 13.54 m<sup>2</sup> - 19 633 EUR Luksuzni višestambeni objekt smješten je na traženoj lokaciji na zapadu Rijeke – na Donjem Zametu, u blizini svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Blizina raznovrsnih sadržaja potrebnih za komforan obiteljski život i odmor – jedna je od prednosti ovog proejkta koju je potrebno posebno istaknuti. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, more i plaže na Kantridi, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini

objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Opatiji. Zgrada se sastoji od 5 nadzemnih etaža sa ukupno 40 stanova i 4 poslovna prostora, te 2 podzemne etaže na kojima su raspoređena garažna parkirna mjesta te spremišta za stanare, a koje su povezani sa stambenim dijelom zgrade liftom. U zgradi nema potpuno sjevernih stanova, već svi stanovi su orijentirani na zapad-jug-istok te imaju prekrasni pogled prema moru Kvarnerskog zaljeva, otoku Krku i Opatiji. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje:

- monolitna, armirano betonska nosiva konstrukcija
- pregradni zidovi između stanova od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama, pregradni zidovi prema hodnicima od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom
- ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm - na središnjem dijelu objekta, bočni „istaci“ - ventilirana fasada od kompozitnih ploča
- vrhunska aluminijska vanjska stolarija WICONA s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom
- podno grijanje i priprema PTV na dizalicu topline (kao izvor energije koristi se električna energiju ili gradski plin)
- energetski certifikat A+ (zgrada je projektirana kao zgrada gotovo nulte energije, što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije).

CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14094

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631536  
Agency ref id: 14094