

Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari, Sopot, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.zidart.rs
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Sopot, Babe, Partizanski put, prelepa kuća 127m2, 30 ari
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	127 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1980
--------------	------



Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Sopot

Şehir alanı: Babe
Adresa: Partizanski put

Tanım

Ek bilgi:

Oaza Mira Na 3.5km od Sopota i Ralje na 30 ari dvorišta uređenog kao park, sa raskošnom, raznovrsnom hortikulturom, ukrasnim biljkama, voćem i cvećem, kao raznovrsna botanička bašta, predstavljamo Vam kuću od 127m2, oazu mira i tišine. Kuća je pre pet godina u potpunosti renovirana od poda do krova sa izuzetnom termoizolacijom visokog kvaliteta, zbog čega je izuzetno energetska jer smanjuje utrošak gasa na koji se preko radijatora greje cela kuća. Ugrađena je PVC troslojna stolarija, sa roletnam i komarnicima. Preko popločanog natkrivenog trema od 25m2, ulazimo u prizemlje kuće tj. u velik dnevni boravak sa pločicama iz kog se ide u kupatilo sa tuš kabinom, kuhinju, sa prolazom u radionicu gde je kotao za gas. Lepo urađenim drvenim stepenicama penjemo se na sprat gde su tri spavaće sobe sa laminatom a iz najveće sobe sa terase stepenicama možemo sići u dvorište. U dvorištu ispred kuće je natkriven letnjikovac a iza kuće je zastakljena veranda na koju se izlazi iz kuće i koja može biti zimska bašta koju je moguće poželji proširiti. Tavanski prostor je predviđen za ostavu. Kuća ima sistem video nadzora, alarm i fiksni telefon. Plac izlazi na dve asfaltirane osvetljene ulice a veličina placa i dve ulice pružaju još mogućnosti gradnje na ovom placu. Trofazna struja i gradska voda. Kuća ima dozvolu za gradnju, vlasništvo 1/1. U dvorištu iza kuće septička jama. Iz Sopota i Ralje imate velik broj autobusa ka Beogradu i okolnim mestima. Na osnovu svega gore navedenog kuća uliva mir i spokoj uz izuzetnu udobnost i sigurnost. Lokacija idealna i za život i za odmor, skoro pa savršeno. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 631651
Agency ref id: 4474