

KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://adriateam.com
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	257.26 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	510,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 129,78 m² + zemljište 136,30 m² S2 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 127,48 m² + zemljište 146,70 m² OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d = 12cm i završno obrađuje fasadnom tanko slojnom silikatnom žbukom. Parkiralište se popločuje „travnatim“ betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt koristeći autohtoni biljni materijal. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS sustav. PVC stolarija antracit boje. Električne rolete i komarnici na svim otvorima. Klimatizacija u svakoj prostoriji Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-149N Energetska klasa: U izradi

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631695

Agency ref id: 24-149N