

## OPATIJA, BREGI - stan u prizemlju 153m2, DB+3S s panoramskim pogledom na more i bazenom, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, BREGI - stan u prizemlju 153m2, DB+3S s panoramskim pogledom na more i bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	153 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	24.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, BREGI - stan u prizemlju 153m2, DB+3S s panoramskim pogledom na more i bazenom Prostrani stan u prizemlju sastoji se od velikog dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kuhinje i 2 kupaone. Stanu pripada i jedna garsonjera od 25m2. Okučnicu čine prekrasan bazen, sauna te dječje igralište i naravno stolni tenis, za one koje žele malo zabave i aktivnosti. Stan se nalazi u zgradi od ukupno 4 stambene jedinice. Stan je smješten na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran, i ima panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne
-----------	--

obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - vrhunska aluminijska stolarija. Na lijepo uređenoj okućnici ističe se bazen koji je postavljen s istočne strane, također s prekrasnim pogledom na more. Teren/okućnica oko zgrade je potpuno uređena i konfiguracijski ima nekoliko padajućih kaskada. Stan se prodaje potpuno namješten s prvoklasnim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1,2km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 7 min). **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32574

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631711  
Agency ref id: 32574  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979