

ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	113 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	8 m ²
Fiyat:	335,720.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2026

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA U izgradnji je novo naselje stambeno-poslovne namjene sa ukupno 10 poslovnih prostora i 120 stanova, dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m2 za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. u prizemlju zgrada 1,2 i 3 predviđeni su poslovni prostori sa dječjim vrtićem od 150 m2, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu i
-----------	---

buduđim stanarima pruŹiti jednu novu dimenziju kvalitete Źivota na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaŹe odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom, sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama. Predivne plaŹe nalaze se udaljene svega par minuta voŹnje (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, FaŹana, Brijuni). Svi sadrŹaji kao Źto je najmodernija osnovna Źkola udaljena svega 900 m od lokacije projekta, benzinska postaja, brojni trgovački centri i ugostiteljski objekti sa Źirokom ponudom kao i buduća nova ambulanta te sportsko-rekreativni sadrŹaji nalaze se u neposrednoj blizini. Svi stanovi na viŹim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pruŹati nezaboravan pogled na FaŹanski arhipelag i more. Velike zgrade biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaŹi do svake etaŹe kao i unutarnjim stepeniŹtem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, Oprema stanova : - etaŹni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna i protupoŹarna vrata sa kodiranim kljućevima, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U okoliŹu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na viŹu razinu. Dovořetak projekta oćekuje se potkraj 2026 godine. U pet velikih stambenih objekata u ponudi su stanovi velićine od 45-85 m2 sa liftom i podzemnom garaŹom , dok su u devet manjih zgrada u ponudi stanovi povrŹine od 55-118 m2. U ponudi je stan na drugom katu zgrade. Sastoji se od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom , tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i balkona. Stanu pripada spremiŹte i dva vanjska parkirna mjesta. Orjentacija JZ. Model financiranja : kapara 30.000,00€ + 4-5 jednakoih rata tijekom izgradnje od temeljne ploće, roh bau faze, ugradnje instalacija i fasade do zavrŹetka izgradnje + 7.000,00€ zavrŹna rata po dobivanju uporabne dozvole. Isto tako, moguća je kupnja nekretnine prema modelu kupnje na kredit i kombinirani model (na rate i kredit). Za viŹe informacija slobodno nas kontaktirajte. PoŹtovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32562

Ek iletifim bilgileri

İć referans numarası: 631722

Agency ref id: 32562