

## ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	168 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	705 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, TINJAN - Simpatične dvije dvojne kuće smještene u mirnom i manjem naselju nedaleko od Poreča. Ponosno predstavljamo ove dvije kvalitetne dvojne kuće smještene na svega 17 km od poznatog i nezaobilaznog grada Poreča i
-----------	---

njegovih uređenih plaža. Kuće se nalaze u manjem i mirnom naselju koje se sastoji većinom od obiteljskih kuća, te nekoliko kuća za odmor. OPIS NEKRETNINA; Svaka je kuća ukupne stambene površine od 84 m<sup>2</sup>, te svaka posjeduje okućnicu rasprostranjenu na komotnih 350m<sup>2</sup>. Organizacija prostora unutar kuća je jednaka, tako da se obje kuće dijele ne dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju kuća, na samome ulazu nalazi se predvorje koje nas uvodi prema većem open space prostoru s komotnim dnevni boravkom, blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovaj prostor krasi veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici kuće i bazenu, te većoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se dodatno nalaze izdvojena gostinjska kupatila i ostava. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe u svakoj od kuća, zatim zajednička kupaonica i vešeraj. Master spavaće sobe svake od kuća, posjeduje pristup prema privatnoj terasi s koje se proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Okućnica kuća je u potpunosti ograđena te je uređena na način kako bi održavanje bilo što jednostavnije. Svaka kuća posjeduje vlastiti bazen, koji zauzima centralni dio dvorišta, dok se na ostatku okućnica nalazi dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Na okućnici svake kuće smjestila su se po dva parking mjesta za vaše limene ljubimce. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuće se prodaju namještene, kako je vidljivo i na slikama. \* Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja. \* Svake kuća posjeduje i ugrađeni dimnjak na koji budući vlasnici mogu po želji povezati peć na pelete ili drva. \* Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. OPIS LOKACIJE: Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji u manjem i mirnom obiteljskom naselju, svega 17 km od centra grada Poreča i poznatih plaža. S obzirom na to kako lokacija kuća jest mirna bez puno buke, prometa i gužvi ova nekretnine predstavljaju idealnu priliku za sve one koji traže priliku za investicijom u turističke svrhe ili za sve one koji traže priliku za obiteljskim domom. Sav potreban sadržaj za svakodnevni život, udaljen je od 2 km do 5 km od kuća, tu možete pronaći veće i manje trgovine, markete, tržnicu, doktore, drogerije, te brojne poznate restorane i konobe. Prometna povezanost mjesta je idealna, svega 7 km od lokacije nalazi se spoj na Istarski Ipsilon koji Vas prometno povezuje s cijelim Istarskim poluotokom, dok prema Poreču i ostalim većim i manjim naseljima u krugu kuće vas vodi brža državna cesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32503

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631738  
Agency ref id: 32503