

Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatijska rivijera, villa 380 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m ²
Arsa Ölçüsü:	742 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	7
Fiyat:	1,450,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ika
Poštanski broj:	51410

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Na samo 5 minuta hoda od mora, u Iki, prodaje se ekskluzivna villa s tri apartmana i bazenom, koja nudi panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev i njegove otoke. Ova južno orijentirana nekretnina prostire se na stambenoj površini od 380 m², dok je okućnica potpuno uređena. Raspored i Sadržaji Prizemlje: • Privatni Bazen i Kamin: Izvanredne značajke ovog dijela vile uključuju privatni bazen i kamin. • Apartman: Klimatiziran apartman s privatnim ulazom, dnevnim boravkom, odvojenom spavaćom sobom, kupaonicom s tuš kabinom, terasom s pogledom na vrt, roštiljem, perilicom rublja i TV-om ravnog ekrana sa satelitskim programima. • Dodatne Prostorije: Veliki spremnik s peći za centralno grijanje, prostorija s pripremom za jacuzzi i saunu te vrhunski uređena konoba s kaminom. Prvi Kat: • Apartman: Prostrani apartman s dnevnim boravkom, tri odvojene spavaće sobe i tri kupaonice s tuš kabinom. Apartman je klimatiziran, ima privatni ulaz, kamin i pogled na more. Jedinica sadrži četiri ležaja. Drugi Kat: • Apartman: Identčan raspored kao i na prvom katu s dnevnim boravkom, tri odvojene spavaće sobe, tri kupaonice s tuš kabinom, kaminom, privatnim ulazom i pogledom na more. Također sadrži četiri ležaja. Dodatne Značajke • Garaže i Parking: Unutarnjim stepeništem povezane dvije stambene jedinice s garažama, zajedno s zasebnim apartmanom pored bazena. Ukupno parkirnog prostora za 7 vozila. • Tehnička Oprema: Grijanje na pelete, hlađenje, video nadzor, alarmni sustav, velike balkonske terase južno orijentirane i balkoni. • Kvaliteta Gradnje: Villa je izgrađena kvalitetno i luksuzno opremljena. Svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Fasadna kamena vuna debljine 10 cm, centralno grijanje i vrhunska aluminijska stolarija. • Namještaj i Uređaji: Villa se prodaje kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2057

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 631764

Agency ref id: 2057