

## Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Vero Krk  |
| Ekle:         | Vero  |
| Soyad:        | Krk   |
| Firma Adı:    | VERO KRK j.d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Omišalj   |
| Posta Kodu:   | 51513   |
| Adres:        | Ured: Put mora 2/1  |
| Mobile:       | 00385992932102  |
| Phone:        | 0038551504911   |
| Hakkımızda:   | Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS. |

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 76.10 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 330,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 08.08.2024   |

## Orientation

|              |             |
|--------------|-------------|
| Oryantasyon: | Güney, Batı |
|--------------|-------------|

## Durum

|              |                |
|--------------|----------------|
| Yeni yapı:   | evet           |
| Oluşturuldu: | 2024           |
| Koşul:       | İnşaat halinde |

## Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Omišalj                     |
| Şehir alanı:         | Omišalj                     |
| Poštanski broj:      | 51513                       |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Omišalj,tražena lokacija,moderan stan u novogradnji,pogled,terasa,blizina mora. Stan se nalazi u prizemlju višestambene zgrade od 6 apartmana.Sastoji se od hodnika,dvije kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i velike terase. Pripada mu okućnica površine cca 80 m2 te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična,kvalitetna gradnja i moderan projekt.Prostorije su odlično raspoređene.Ugražena će biti visokokvalitetna oprema:ALU stolarija,električne rolete i komarnici,podne obloge od granita 60/120,protuprovalna vrata,glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra),podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1601 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632052  
Agency ref id: ID-1601