

## Omišalj, otok Krk, dvoetažni stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Omišalj, otok Krk, dvoetažni stan s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	89.54 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	359,000.00 €
Gönderildi:	08.08.2024

## Orientation

Oryantasyon: Güney, Batı

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Omişalj,tražena lokacija,moderan stan u novogradnji,pogled,terasa,blizina mora. Stan se nalazi u prizemlju i na katu višestambene zgrade od 6 apartmana.Prizemlje se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom,kupaonice i terase a stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom te terase. Pripada mu okućnica površine cca 50 m2 te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična,kvalitetna gradnja i moderan projekt.Prostorije su odlično raspoređene.Ugražena će biti visokokvalitetna oprema:ALU stolarija,električne rolete i komarnici,podne obloge od granita 60/120,protuprovalna vrata,glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra),podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1603 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632054  
Agency ref id: ID-1603