

## OPATIJA, luksuzan penthouse 3S+DB, s krovnim bazenom i pogledom na more (S3), Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Smart Invest Immobilien  |
| E-posta:      | info@smart-invest.hr   |
| Ekle:         | Smart  |
| Soyad:        | Invest Immobilien  |
| Firma Adı:    | Smart Invest Immobilien  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| City area:    | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Ive Kirigina 1   |
| Mobile:       | 099/320-0008   |
| Hakkımızda:   | Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | OPATIJA, lüksuzan penthouse 3S+DB, s krovnim bazenom i pogledom na more (S3) |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 257 m <sup>2</sup>   |
| Kat:           | 3  |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 4  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Banyolar:    | 3                    |
| Balkon Alan: | 72.3 m <sup>2</sup>  |
| Teras alanı: | 65.55 m <sup>2</sup> |
| Fiyat:       | 1.00 €               |
| Gönderildi:  | 09.08.2024           |

## Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

## Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija                     |
| Şehir alanı:         | Opatija                     |



## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

## Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>OPATIJA, na prodaju je luksuzan penthouse 3S+DB, s raskošnom krovnom terasom s bazenom i panoramskim pogledom na cijeli Kvarner, u vrhunskoj novogradnji u blizini mora! Vrhunska novogradnja sa 7 luksuznih stanova i podzemnom garažom nalazi se na iznimnoj lokaciji s koje se pruža otvoreni pogled na more, svega 250 m udaljena je od mora te 10 minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. STAN S3 • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna neto površina stana: 257.39 m<sup>2</sup> • sveukupna površina stana: 479.13 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 157.72 m<sup>2</sup> • balkon: 72.30 m<sup>2</sup> • krovna terasa: 65.55 m<sup>2</sup> • bazen: 23.56 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta • spremište Ovaj prekrasni penthouse stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Unutar stana na raspolaganju su vam hodnik, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava, WC. Ali ono što ovaj stan čini zaista posebnim jest vanjski dio s prostranim balkonom koji se proteže duž cijelog stana te raskošnom krovnom terasom s bazenom - savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u fantastičnom pogledu na more i Opatiju! Stanu pripadaju također 2 garažna parkirna mjesta i</p> |
|-----------|---|

spremište što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje na dizalicu topline VAILANT • aluminijska vanjska stolarija WIKONA • vrhunska talijanska keramika i parketi • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13709

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632145  
Agency ref id: 13709