

## LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAĐA-ZABOK, PRODAJA, Zabok, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Classic
Ekle:	ReMax
Soyad:	Classic
Firma Adı:	ReMax Classic
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://nekretnineremax-classic.com
Ülke:	Croatia
Region:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Zabok
City area:	Zabok
Posta Kodu:	49210
Adres:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobile:	00385913105009
Hakkımızda:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Središte: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transaksijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Reg No.:	Ag-175/2023

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAĐA-ZABOK, PRODAJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	219.70 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	527,000.00 €
Gönderildi:	10.08.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Krapinsko-zagorska županija
Şehir:	Zabok
Şehir alanı:	Zabok
Poštanski broj:	49210

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	B



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U stambenoj zgradi novogradnje prodaju se dva prekrasna uređena stana sa pripadajućom duplom garažom. Stan na 1. katu je četverosoban, luksuzan, dizajnerski uređen. U zgradi se nalaze ukupno 4 stana, dvije duple garaže te kotlovnica. Grijanje plinsko etažno podno. Oprema stana 1. kat: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Podno grijanje: TECE techniq, sa 7 digitalnih termostata; Grijanje: Podno sve prostorije, Kupaone dodatni radijatori - lojtrice Klime: Bosch 2 kom Stolarija: Veka + Rehau 7-komorni, 3-slojna stakla; RAL montaža Fasada: 16cm mineralna vuna ETICS sustav Izolacije horizontalne: 10cm XPS pod svim glazurama (garaža; 1. kat, potkrovlje); 10cm vuna na svim stropovima, Stan potkrovlje 40 cm vuna Kuhinja: DanKuchen Kuhinjski aparati: Bosch Loggia: ostakljena sa pomičnim staklenim stijenama Rasvjeta: dizajnerska Nowodvorski Grijanje: Plinsko etažno Vaillant EcoTech kond. Protuprovalna vrata Oprema stana potkrovlje: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Kamena tuš kada. Grijanje/hlađenje: Hyundai klime Velux krovni prozori s roletama (sve električno</p>
-----------	---

na senzore); troslojna stakla. Garaža: Površine cca 60m<sup>2</sup> – mogućnost prenamjene u poslovni prostor (dovoljna visina, prozori, sanitarni čvor...) Garažna vrata termoizolacijska – daljinsko otvaranje ZGRADA: Video portafoni, Kompletan video nadzor objekta, B energetska razred Kvadrature: Stan 1. kat: 108,52 + loggia 12,12 = 108,52 + 6,06 = 114,58 Prizemlje: 4,36 + 53,76 = 58,12 Potkrovlje: 56,15 (u naravi 47,00 m<sup>2</sup> netto) TOTAL po koeficijentima: 219,70 m<sup>2</sup> STANOVI SE PRODAJU ISKLJUČIVO U KOMPLETU. Mogućnost zamjene za stan u zagrebu-centar, za veći dio cijene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-165 Energetska klasa: B

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632496  
Agency ref id: 300691001-165  
İrtibat telefonu: +385 (91) 310-5009