

## Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan.

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk  
E-posta: aajduk77@gmail.com  
Ekle: Željko  
Soyad: Ajduk  
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Posta Kodu: 21262  
Adres: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Tarım arazisi  
Metre Kare: 32381 m<sup>2</sup>

Fiyat: 809,500.00 €  
Gönderildi: 10.08.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Sutivan  
Şehir alanı: Sutivan  
Poştanski broj: 21403

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Araç ile Erişim: Araba

## Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m2 nadzemno te do 1000 m2 podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 32381 m2 na samo dvije čestice. Kompletно zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 850 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 200 šipaka te nekoliko višanja i trešnji. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Na zemljištu se nalazi veliki spremnik za vodu od 700 m3 koji se nalazi na najvišoj točki te se prirodnim padom masline i voćke zalijevaju. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m2 nadzemno i 1000 m2 podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632518  
Agency ref id: 2225  
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770