

## Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2, Podstrana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk  
E-posta: aajduk77@gmail.com  
Ekle: Željko  
Soyad: Ajduk  
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://www.agencijaajduk.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Posta Kodu: 21262  
Adres: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Split Podstrana nova vila sa trajnim pogledom na more 297 m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 297.3 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 484 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 5

Banyolar: 4  
Fiyat: 1,600,000.00 €  
Gönderildi: 10.08.2024

## Durum

Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija  
Şehir: Podstrana  
Şehir alanı: Podstrana  
Poştanski broj: 21312

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: A+



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se vrhunska vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 297,30 m2 na parceli od 604 m2. Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasu. Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi velika garaža, konoba, strojarnica te unutarnje stepenište. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa bazenom i velikom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, degažman te južna i zapadna lođa s kojih se pruža prekrasan pogled na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunska,

kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3%+PDV.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 632522  
Agency ref id: 2218  
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770