

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	216.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1040.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.0 €
Gönderildi:	12.08.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Kanalizasyon



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

U ovom oglasu predstavljamo Vam prekrasnu kamenu kuću s prekrasno uređenim vrtom u idiličnom okruženju. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 216m2 stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1040m2. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalazi master spavaća soba s kupaonicom i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na 2 natkrivene terase, jedna se nalazi na južnoj strani, a druga na sjevernoj. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, te vanjski tuš. Iza same kuće nalazi se vrtna kućica. Dvorište je ograđeno kamenim zidićem te biljkama čempresa i lovor-višnje. Interijer kuće predstavlja savršenu kombinaciju klasične istarske kamene kuće i modernog dizajna - terakota podovi, drveni parket, te moderni namještaj i moderno preuređene kupaonice s kombinacijom suvremenih boja - antracitnih i smeđih pločica. Za Vaše metalne ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632702  
Agency ref id: M-0692  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881