

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	207 m ²
Arsa Ölçüsü:	575 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	12.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Rtina
Poštanski broj:	23248

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna Vila s Bazonom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj jedinstvenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke. Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina zemljišta: 575 m² - Neto stambena površina: 207,91 m² - spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani, svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa: Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje - **Dodatne prostorije:** Praktična ostava i prostor za kućanstvo - **Bazen:** Privatni vanjski bazen, savršen za osvježenje i uživanje Posebnosti - Individualno uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema: Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom životu uz more! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju

nekretnine potensijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potensijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 632801
Agency ref id: 2300-K4438
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024