

Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora, Ražanac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	232 m ²
Arsa Ölçüsü:	672 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	12.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Rtina
Poštanski broj:	23248

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayisi: 3

Tanım

Ek bilgi:

Prekрасna vila s bazenom u blizini mora u Rtini, Ražanac Opis objekta Nudimo vam ekskluzivnu priliku da kupite svoju vlastitu vilu iz snova u Rtini, Ražanac. Ova visokokvalitetna vila, koja je trenutno u izgradnji, pruža vam mogućnost da aktivno sudjelujete u njenom uređenju i ostvarite svoje osobne želje i ideje. Završetak gradnje planiran je za 2025. godinu. Lokacija Vila se nalazi u mirnom i slikovitom okruženju, samo nekoliko koraka od mora. Rtina, Ražanac poznata je po svom idiličnom krajoliku, kristalno čistom moru i ugodnoj klimi. Ovdje možete uživati u mediteranskom ugođaju i potpunom opuštanju, dok ste istovremeno u blizini svih važnih sadržaja. Oprema Stambena površina: cca. 232,05 m² Površina zemljišta: 672,00 m² Broj soba: 6 soba, od toga 4 spavaće sobe Kupaoalice: 2 moderne kupaoalice Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom Kuhinja: Moderna, otvorena kuhinja Blagovaonica: Pridruženi blagovaonski prostor Ulazni prostor: Elegantno i privlačno predvorje Praonica: Posebna praonica rublja Spremište: Praktično spremište Terasa: Velika, natkrivena terasa Bazen: Privatni vanjski bazen Gradnja: Visokokvalitetna gradnja s mogućnošću individualnog uređenja Posebnosti Individualno uređenje: Imate jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju vile i prilagoditi je svojim željama. Moderna arhitektura: Vila impresionira modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Sunčana lokacija: Zbog orijentacije vile, uživat ćete u suncu tijekom cijelog dana. Savršena povezanost: Lokacija nudi idealnu povezanost s okolnim gradovima i međunarodnom zračnom lukom. Prodajna cijena: 675.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID

KOD AGENCIJE: 2310-K4435

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 632802
Agency ref id: 2310-K4435
İrtibat telefonu: +385924385811