

IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	192 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	298,000.00 €
Gönderildi:	13.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Svetvinčenat, ili kako ga lokalno zovu Savičenta, slikovito je naselje smješteno u središnjoj Istri, poznato po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom naslijeđu. Ovo maleno mjesto okruženo je prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima, a srce naselja čini veličanstveni renesansni kaštel Morosini-Grimani iz 16. stoljeća. Ovaj kaštel, zajedno s Trgom Placa i Crkvom sv. Vincenta, čini glavne znamenitosti koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je udaljen oko 10 kilometara od Vodnjana, što ga čini lako dostupnim za one koji dolaze iz tog dijela Istre. Vožnja automobilom između ova dva mjesta traje približno 10 minuta, što pruža priliku za lagan jednodnevni izlet ili posjet tijekom vikenda. Od Pule, najvećeg grada u Istri i jednog od glavnih kulturnih središta regije, Svetvinčenat je udaljen oko 20 kilometara. Putovanje od Pule do Svetvinčenta traje
-----------	--

otprilike 30 minuta automobilom, što omogućava jednostavan pristup brojnim turistima koji žele istražiti unutrašnjost Istre i uživati u mirnom i autentičnom istarskom ambijentu. Svetvinčenat nudi savršenu kombinaciju povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim odredištem za sve one koji žele doživjeti pravu Istru. Na prodaju je kuća u izgradnji (roh bau) sa bazenom, koja se proteže na prizemlje i kat. Ova prostrana nekretnina nudi izuzetnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. PRIZEMLJE se sastoji od: - natkrivenog ulaza 4.96 m2, - ulaznog hodnika 4.30 m2, - WC-a 5.13 m2, - dnevnog boravka i kuhinje 46.12 m2, - spremišta 3.16 m2, - spavaće sobe 17.63 m2, - kupaonice 4.60 m2, - dvije natkrivene terase (13.30 m2 i 5.32 m2) KAT se sastoji od: - dvije spavaće sobe (20.60 m2 i 15.60 m2) , - dvije kupaonice (4.62 m2 i 7.17 m2). - stubište 7.94 m2 Ova kuća je idealna za obitelj koja traži moderan dom s dovoljno prostora za sve članove, a bazen dodaje dodatnu vrijednost za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Dvije natkrivene terase pružaju savršeno mjesto za vanjske obroke ili opuštanje na svježem zraku. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, kupci imaju priliku prilagoditi unutrašnjost prema svojim preferencijama i stvoriti dom iz snova. Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513554

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 632900
Agency ref id: IS1513554