

STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!, Maksimir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	121 m ²
Kat:	6
Kat Sayısı:	7
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	13.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2009
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Stan koji se prodaje na Ravnicama, površine 112 m ² stambenog prostora, predstavlja iznimnu nekretninu koja zadovoljava visoke standarde kvalitete i
-----------	---

udobnosti, te je smještena u atraktivnom dijelu grada. Stan se nalazi na šestom katu sedmerokatnice, pružajući predivne panoramske poglede na zelenilo sa svih strana. Ovaj položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla u svim prostorijama, što dodatno doprinosi osjećaju prostranosti i ugone. Jedna od ključnih karakteristika ovog stana je izvanredna kvaliteta materijala i opreme koja je korištena u uređenju interijera. Dizajnerski radijatori talijanskog brenda IRSAP ne samo da osiguravaju optimalnu toplinsku udobnost, već i svojim estetskim izgledom dodatno uljepšavaju prostor. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim parketom od egzotičnog drva JATOBA, koje je poznato po svojoj izdržljivosti i elegantnoj crvenkastoj nijansi. Stolarija je izrađena od punog drva trešnje, što unosi toplinu i sofisticiranost u prostor, dok je regal u boravku izrađen od američkog oraha, još jednog izuzetno cijenjenog materijala koji odiše luksuzom. Stan je opremljen s četiri klima uređaja, koji omogućuju savršenu kontrolu temperature u svim godišnjim dobima. Sigurnost stana dodatno je osigurana novim protuprovalnim vratima, što budućim vlasnicima pruža miran san i osjećaj sigurnosti. Što se tiče rasporeda prostorija, stan se sastoji od velikog hodnika koji povezuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu, te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Jedna kupaonica je opremljena tušem, dok drugi ima kadu, što pruža dodatnu praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Veliki dnevni boravak obiluje prirodnim svjetlom i stvara osjećaj otvorenosti i prostranosti, čime postaje idealno mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaonica su integrirane u ovu cjelinu, čime se dobiva funkcionalan i moderan open space prostor. Stan također ima balkon i lođu, pružajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom i upijanje svježeg zraka. Namještaj u sobama rađen je po mjeri, što znači da je svaki komad posebno dizajniran i prilagođen specifičnim dimenzijama i potrebama prostora. Ova pažnja prema detaljima i prilagodljivost dodatno doprinosi ukupnom dojmu luksuza i ekskluzivnosti stana. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje, što je velika prednost za one koji traže dom koji ne zahtijeva dodatna ulaganja ili renovacije. Osim stambenog prostora, stan dolazi s garažom površine 18 m² koja se nalazi na -3 etaži zgrade. Garaža je dovoljno prostrana da osigura sigurno i praktično parkiranje vašeg vozila, čime se dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Lokacija stana je također jedan od njegovih velikih aduta. Ravnice su poznate po svojoj zelenoj okolini i mirnom, ugodnom okruženju, ali i po blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i drugi sadržaji koji olakšavaju svakodnevnicu i čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obiteljski život. Konačno, cijena stana nije fiksna, što ostavlja prostor za pregovore i potencijalno povoljniju kupnju. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom opcijom za sve koji traže luksuzan, prostran i potpuno opremljen dom u mirnoj, a opet dobro povezanoj lokaciji. Stan je zasigurno izvrsna prilika, te zaslužuje visoke ocjene i pažnju ozbiljnih kupaca. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777
drago.palic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71737

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 632950
Agency ref id: ZG71737