

## ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću, Lupoglav, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	962 m <sup>2</sup>
Fiyat:	73,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Lupoglav
Şehir alanı:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, LUPOGLAV -Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću</p> <p>Lupoglav je smješten na raskrižju prometnih puteva gdje se od pravca Trst - Rijeka odvaja pravac koji vodi prema središtu poluotoka. Danas je to sjedište općine koja se proteže sve do obronaka Učke i Čićarije i na jug do Boljunskog polja. Naselje je to prepuno novijih samostojećih kuća, smještenih oko prometnice, ali bez prepoznatljive vertikale zvonika koji bi nas drugdje u Istri odmah upozorio na centar naselja. Kako to? Da bi shvatili sadašnje stanje potrebno je podignuti pogled prema strmim obroncima Čićarije i potražiti pogledom uzvišenje na kojem je još polovinom 17. stoljeća stajao dvorac Mahrenfels, sjedište Lupoglavске gospoštije. Taj se dvorac nalazio oko 1,5 km istočno od današnjeg naselja. U samom centru Lupoglava, nalazi se građevinsko zemljište puno potencijala. Nekretnina broji 962m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevinsko zemljište stambene je namjene, okruženo obiteljskim kućama te se svi sadržaji za lijep obiteljski život nalaze u neposrednoj blizini. Površina zemljišta ravna je, Zemljište je ograđeno, te se infrastruktura (struja, voda i telefon) nalazi u neposrednoj blizini. Vlsništvo 1/1, Bez tereta, Makadamski pristupni put, udaljen od asfalta 25m. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na mirnoj mikrolokaciji predstavlja priliku za lijep obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32666</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 633057  
Agency ref id: 32666  
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034